Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2021 года № 11

О внесении изменений в Положение о Межведомственной комиссии сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Администрации сельского поселения Чишминский сельсовет от 03.04.2020 года № 19/1

В соответствии со [статьями 14](http://offline/ref%3DFFC4FB34FEE51DFB8E84445FE592E328EC0AA420C9F590CAA059E3DA5EAF3A9C0B152BD79D6C63E0tAZ0M), [15](http://offline/ref%3DFFC4FB34FEE51DFB8E84445FE592E328EC0AA420C9F590CAA059E3DA5EAF3A9C0B152BD79D6C63E0tAZ9M), [32](http://offline/ref%3DFFC4FB34FEE51DFB8E84445FE592E328EC0AA420C9F590CAA059E3DA5EAF3A9C0B152BtDZ7M) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](http://offline/ref%3DFFC4FB34FEE51DFB8E84445FE592E328EA09A526C9F7CDC0A800EFD859A0658B0C5C27D69D6C60tEZ6M) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1.** *Внести изменения в п.1.5 Положения* о Межведомственной комиссии сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное Постановлением Администрации сельского поселения Чишминский сельсовет от 03.04.2020 года № 19/1 (далее по тексту – Положение) *и изложить в следующем варианте*:

1.5. В состав комиссии включаются представители органа местного самоуправления, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, других муниципальных образованиях, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций (представитель Государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Центр мониторинга аварийного жилищного фонда»), эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

**2.** Дополнить п.2.2. Положения словами: «*либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации*».

**3.** Внести изменения в п.3.7 Положения и изложить в следующем варианте:

3.7. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за *20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии* обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**4.** Внести изменения в п.3.10 Положения и изложить в следующем варианте:

3.10. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное [пунктом 42](#Par151) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](#Par168) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](#Par194) настоящего пункта.

**5.**Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в администрации сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по адресу: с.Чишмы ул.Колхозная, д.35 и в официальном сайте <http://чишминский.рф>

**6.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

А.М.Туктаров