Совет сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

18 июня 2019 года № 267

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Совет сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну

сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (Приложение № 1).

1. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от «28» марта 2006 года № 6 «Положение о муниципальной казне сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район РеспубликиБашкортостан»с внесенными изменениями
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию на информационном стенде и размещению на официальном сайте администрации сельского поселенияЧишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (Кадерметова Л.Р.).

Глава

сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

И.З.Уразметов

Приложение к

Решению Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от «18» июня 2019 г. № 267

**Положение**

**о порядке управления и распоряжения** **муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения.**

**1.1.** Настоящее положение разработано в соответствии со ст.125, 126, 210, 212, 215 Гражданским Кодексом Российской Федерации, ст. 41, 42, 87, Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 6, 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 г. № 131- ФЗ и иными нормативно-правовыми актами. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (далее – муниципальную казну).

**1.2.** Муниципальную казну составляет движимое и недвижимое имущество (земельные участки, жилые и нежилые помещения, сооружения, машины и оборудование, и другие объекты), принадлежащее на праве собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

**1.3.** От имени сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан права собственника осуществляет уполномоченный орган в лице сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан (далее - уполномоченный орган) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

**2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной.**

**2.1.** Муниципальная казна является материально-финансовой основой решения вопросов местного значения сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, а именно: получение доходов в бюджет сельского поселения от использования имущества, содержащегося в казне, систематизация его использования, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории сельского поселения.

**2.2.** Для реализации целей, перечисленных в п. 2.1., при управлении и распоряжении муниципальной казной уполномоченными органами местного самоуправления и их структурными подразделениями решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и распоряжение им;

- сохранение и увеличение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение доходов в бюджет сельского поселения (в том числе дополнительных) и имущества, необходимого для решения вопросов местного значения сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

- оптимизация структуры и состава собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

- контроль над сохранностью объектов муниципальной казны и соблюдением порядка их использования по целевому назначению;

- регистрация права собственности и оценка объектов муниципальной казны.

**3. Объекты муниципальной казны и основания отнесения объектов к муниципальной казне.**

**3.1.** К объектам муниципальной казны относятся:

**3.1.1** недвижимость, находящаяся в собственности муниципального образования, а именно:

- муниципальные земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;

- помещения, встроено-пристроенные к жилым домам, но не являющимися объектами жилищного фонда (нежилые помещения);

- жилые помещения и отдельные комнаты в них;

- иное недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

**3.1.2.** движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования:

- ценные бумаги, находящиеся в муниципальной собственности, доли в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

- объекты интеллектуальной собственности, печатные издания;

- оригинальные произведения развлекательного жанра, литературы или искусства;

- машины и оборудование, средства измерения,

- иное движимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

**3.2.** Основаниями отнесения объектов муниципального имущества к муниципальной казне являются:

- передача объектов федеральной и республиканской государственной собственности в муниципальную собственность;

- приобретение в муниципальную собственность имущества в порядке, установленным гражданским законодательством;

- изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных унитарных предприятий от такого имущества;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

# 4. Регистрация и учет объектов муниципальной казны

**4.1.** Объекты муниципальной казны принадлежат на праве собственности непосредственно сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, его движение осуществляется уполномоченным органом. Учет нефинансовых активов, не переданных в управление бюджетным организациям и являющимися имуществом муниципальной казны, отражаются на балансе на соответствующих счетах бюджетного учета, согласно Инструкции по бюджетному учету, утвержденной Приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010г. № 157н, подлежат бухгалтерскому учету в исполнительных органах местного самоуправления, на которые возложены функции управления и распоряжения данным муниципальным имуществом.

**4.2.** Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.3.**Объекты муниципальной собственности, составляющие муниципальную казну, подлежат учету:

**4.3.1.** Учет объектов муниципальной казны осуществляется уполномоченным органом путем ведения раздела в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан , который отражает движение и списание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну.

**4.3.2.** Имущество, находящееся в муниципальной казне, подлежит уполномоченным органом переоценке на дату, установленную действующим законодательством.

**4.3.3.** Учет непроизведенных активов (земля, ресурсы недр и прочее), являющихся объектами муниципальной казны, права собственности на которые установлены и закреплены, производится в соответствии с порядком, установленным действующим земельным законодательством. Каждому объекту непроизведенных активов, независимо от того, находится ли он в эксплуатации, запасе или на консервации, уполномоченным органом присваивается уникальный порядковый номер, который используется в регистрах бюджетного учета и не обозначается на объектах. Балансовая стоимость непроизведенных активов также учитывается в учетных регистрах и отражается уполномоченным органом на балансе муниципального образования. Согласно п.4. ст. 374 Налогового Кодекса РФ непроизведенные активы не являются объектом налогообложения.

**4.3.4.** Средства местного бюджета не могут является объектом муниципальной казны.

**5. Принципы и формы управления и распоряжения объектами муниципальной казны.**

**5.1.** Под управлением муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан понимается осуществление от имени муниципального образования в интересах его населения деятельность по реализации правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом муниципальной казны.

**5.2**. Управление и распоряжение муниципальной казной сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;

- эффективности;

- подконтрольности;

- подотчетности;

- порядком распределения ответственности и закрепления за уполномоченным органом ведение и формирование раздела в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, обеспечение сохранности муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и осуществление бюджетного учета муниципальной собственности.

**5.2.1.** Учет объектов муниципальной казны осуществляется путем внесения соответствующей информации в раздел Реестра объектов муниципальной собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан . Указанная информация должна содержать: уникальный номер, номер по порядку, полное наименование объекта; адрес, местонахождение объекта, балансовую стоимость; амортизацию; остаточную стоимость; техническую документацию (для объектов недвижимости – выписка из технического паспорта, для движимых объектов – справка о техническом состоянии); примечания, а также другие сведения, соответствующие требованиям законодательства об учете муниципального имущества в Реестре имущества сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан. Изменение данных в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по объектам муниципальной казны производится уполномоченным органом на основании документированных сведений о соответствующих изменениях, которые предоставляются пользователями объектов в виде периодической отчетности по форме, утверждаемой Администрацией сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан на бумажных и электронных носителях.

**5.3.** Процесс управления муниципальной казной может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного управления за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренда, безвозмездное пользование);

- передача муниципального имущества в доверительное управление и в управление на основе договоров поручения, подряда, безвозмездного оказания услуг и прочее);

- иные формы, не противоречащие действующему законодательству РФ.

**5.4.** Уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим Положением, Уставом сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и иными нормативными правовыми актами местного самоуправления, от имени органов местного самоуправления:

- ведет раздел Реестра объектов муниципальной собственности, называющийся муниципальной казной, на основании Положения;

- закрепляет (изымает) объекты муниципальной собственности, составляющие муниципальную казну, в хозяйственное ведение и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, структурными подразделениями органов местного самоуправления в порядке, установленном действующим законодательством;

- передает объекты муниципальной казны во временное владение (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и др.), на ответственное хранение в порядке, установленном действующим законодательством;

- осуществляет контроль над сохранностью и использованием объектов муниципальной казны по целевому назначению;

- осуществляет регистрацию и учет всех сделок по распоряжению муниципальной казной;

- осуществляет контроль над поступлением в бюджет муниципального образования средств от использования имущества, составляющего муниципальную казну, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

- осуществляет контроль над сохранностью и использованию по назначению муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов по управлению муниципальной собственностью, составляющей муниципальную казну, и выносит их на рассмотрение в Совет сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

**5.5.** Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется исходя из интересов сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в порядке, установленном настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**5.6.** В аренду может быть передано недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

**5.6.1.** Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, исходя из социально-экономических интересов сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

**5.6.2.** Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**5.6.3.** Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается в соответствии с Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества и Методикой расчета арендной платы за нежилые здания (части зданий) в сельском поселении Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

**5.6.4.** Арендная плата за земельные участки, являющиеся объектами муниципальной казны и передаваемые в аренду, устанавливается в соответствии с нормативно – правовыми актами сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

**5.6.5.** Муниципальное имущество (кроме земельных участков) предоставляется в аренду физическим и юридическим лицам только на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными актами.

Основанием для заключения договора аренды объектов муниципальной казны (кроме земельных участков) является распоряжение Главы сельского поселения.

Учет переданного по договору аренды, без права последующего выкупа, имущества, должно учитываться арендатором на забалансовом счете и не учитываться при исчислении налога на имущество предприятий.

**5.7.** Объекты муниципальной казны могут быть переданы в безвозмездное пользование муниципальным унитарным (казенным) предприятиям, муниципальным учреждениям, федеральным и республиканским органам государственной власти, некоммерческим организациям, иным организациям, в целях поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования, науки и культуры; решения социально-экономических задач, имеющих существенное значение для населения муниципального образования; в целях исполнения муниципального заказа, обеспечения деятельности общественных и благотворительных организаций, в иных случаях для сохранности и восстановления муниципального имущества и уменьшения расходов бюджета района на содержание имущества.

**5.7.1.** Основанием для передачи в безвозмездное пользование объектов, относящихся к муниципальной казне, является Решение уполномоченного органа и иные основания в соответствии с действующим законодательством.

**5.7.2.** Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, цель и срок использования, условия содержания и обеспечения сохранности имущества, условия возврата объекта, а также иные условия определяются договором. Сдача в субаренду имущества, переданного по договорам безвозмездного пользования, запрещается.

**5.8.** Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в адресном порядке или на основании конкурса в порядке, определенном действующим законодательством. Решение о передаче объектов муниципальной казны в доверительное управление принимается сельским Советом сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан .

**5.9.** Объекты муниципальной казны сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан могут быть переданы по итогам конкурса для проведения реконструкции и капитального ремонта по решению на основании Постановления Главы сельского поселения при наличии соответствующего заключения о техническом состоянии объекта недвижимости и соответствующем экономическом обосновании данной передачи в рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в случае наличия данного объекта в перечне имущества, подлежащего использованию на условиях концессионных соглашений, утверждаемом соответствующим решением сельского Совета депутатов на очередной год. Концессионная плата устанавливается в соответствии с Положением об определении концессионной платы за пользование объектами муниципальной собственности сельского поселения, утвержденным сельским Советом депутатов и иными нормативными правовыми актами.

**5.10.** Объекты муниципальной казны могут быть пожертвованы (подарены) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в случаях отчуждения указанных объектов муниципального имущества, которые не урегулированы Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества". Основанием для заключения договора пожертвования (дарения) объектов муниципальной казны является соответствующее решение сельского Совета депутатов. Расходы по изготовлению технической документации на пожертвованное (подаренное) имущество, затраты по формированию земельного участка и проведению его государственного кадастрового учета возлагаются на принимающую сторону.

**5.11.** Средства от использования объектов муниципальной казны направляются в полном объеме в бюджет сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан .

**5.12.** Содержание пустующих объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения, если обязанность по содержанию такого имущества в соответствии с действующим законодательством не возложена на иных лиц.

# 6. Исключение объектов из муниципальной казны.

**6.1.** Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в федеральную государственную и муниципальную собственность);

- списания;

- иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

**6.2.** Объекты муниципальной казны подлежат списанию как:

- пришедшие в негодность вследствие стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;

- пришедшие в негодность вследствие физического, морального износа.

Жилые и нежилые помещения, права муниципальной собственности, на которые прекращены в результате приватизации и иных гражданско-правовых сделок, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации списывается с баланса муниципальных учреждений (муниципального образования), за которым они были закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Многоквартирные дома, помещения в которых принадлежат двум и более различным собственникам, подлежат списанию со счетов бухгалтерского учета организаций, исключению из Реестра объектов муниципальной собственности и из состава муниципальной казны.

**6.3.** Списание объектов муниципальной казны осуществляется при наличии заключения комиссии о невозможности дальнейшей эксплуатации объекта муниципальной казны. Комиссия создается сельским поселением Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан .

В компетенцию комиссии входит осмотр объекта, подлежащего списанию, установление непригодности объекта к восстановлению и дальнейшему использованию, установление причин списания объекта, определение возможности использования отдельных узлов, деталей материалов списываемого объекта и их денежная оценка, составление акта на списание основных средств и оприходованию для дальнейшего их использования.

**6.4.** Решение по вопросу списания движимых объектов, относящихся к муниципальной казне, принимается Главой сельского поселения.

**6.5.** Основанием для исключения имущества из муниципальной казны является постановление Главы сельского поселения.

**6.6.** После принятия решения о списании объектов имущества, составляющего муниципальную казну сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, производятся соответствующие изменения в Реестре объектов муниципальной казны, а также заключается договор с подрядной организацией на разборку и демонтаж данных объектов в соответствии с действующим законодательством. Оплата работ по указанному договору производится за счет денежных средств, предусмотренных на данные цели в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год.

Материалы, узлы, детали, оставшиеся в результате разборки и демонтажа списанного объекта, муниципальной казны либо закрепляются за муниципальными организациями согласно действующему законодательству при наличии у данных организаций потребности в соответствующих материалах, узлах, деталях; либо подлежат реализации в соответствии с действующим законодательством и уплате налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

# 7. Контроль над сохранностью и целевым использованием муниципальной казны, содержание объектов муниципальной казны

**7.1.** Контроль над сохранностью и целевым использованием объектов, входящих в состав муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет сельское поселение Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

**7.2.** Содержание и сохранность объектов муниципальной казны, переданных в пользование юридическим и физическим лицам, обеспечивают пользователи имущества.

**7.3.** В ходе контроля сельское поселение Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан осуществляет проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров, периодичность которых определяется действующими муниципальными нормативными актами.

**7.4.** В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование, а обязанности по его содержанию и контролю над его состоянием выполняет сельское поселение Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в рамках своей компетенции и в пределах утвержденных ассигнований из бюджета сельского поселения на указанные цели в текущем финансовом году.

**7.5.** План мероприятий по проведению капитального ремонта и реконструкции муниципального имущества за счет средств бюджета утверждается Главой сельского поселения в рамках инвестиционной программы на соответствующий финансовый год.

Проведение капитального ремонта (реконструкции) муниципального имущества, в том числе переданного в пользование осуществляется:

- за счет средств бюджета сельского поселения в пределах ассигнований, утвержденных на капитальные вложения;

- за счет средств арендаторов в установленные договорами аренды сроки (а при их отсутствии - в разумные сроки).

Исполнители работ по проведению капитального ремонта (реконструкции) муниципального имущества за счет средств бюджета сельского поселения определяются муниципальным заказчиком, выполняющим функции заказчика-застройщика, в соответствии с законодательством о размещении муниципальных заказов.