Совет сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

1. октября 2018 года № 223

Об установлении земельного налога на территории

сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

В соответствии с п. 2 ст. 387 и п. 2 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации

Совет сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район решил:

1.Ввести на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан земельный налог.

2.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. - 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или   
к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. - 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:

3.1. освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- участников Великой Отечественной войны;

- ветеранов боевых действий;

- лиц, пострадавших от проведения ядерных испытаний, аварии Чернобыльской АЭС.

3.2 Установить, что налоговая база земель сельскохозяйственного назначения, используемая при исчислении земельного налога, уменьшается на величину превышения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения за 1 кв.м по муниципальному району Чишминский район утвержденного Постановлением правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2016 года № 552 умноженную на площадь земельного участка земель сельскохозяйственного назначения находящегося в собственности физических и юридических лиц.

Налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу земельного налога по землям сельхоз назначения, определяется по формуле:

Налоговый вычет = (фактическая стоимость 1 кв.м земель сельхоз назначения – 4,95) х площадь земель сельхоз назначения

4,95 - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель (руб./кв.м) по Чишминскому району.

Если после исчисления в соответствии вышеуказанной формуле налоговой вычет имеет отрицательное значение, его принимают равно нулю.

Кадастровая стоимость для исчисления земель сельскохозяйственного назначения определяется по формуле:

Кадастровая стоимость земель сельхоз назначения = фактическая кадастровая стоимость земель сельхоз назначения – налоговый вычет.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4.Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога   
и авансовых платежей по земельному налогу:

4.1. установить для налогоплательщиков – организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего   
за истекшим отчетным периодом.

4.3. налогоплательщиками – организациями уплачивается налог   
по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в администрации сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по адресу: Республики Башкортостан, Чишминский район, с.Чишмы, ул.Колхозная, 35 и в официальном сайте http://Чишминский.рф до 01 ноября 2018 года.

6. Данное решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального обнародования.

Глава

сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

И.З.Уразметов