

Протокол № _____

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Чишмы, ул. Колхозная, д. 11, проведенного в форме очного голосования

с. Чишмы

« 07 » 09 2017 г.

Время проведения 19-00

Место проведения с. Чишмы, ул. Колхозная, 11

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 567,9 кв. метров, в том числе 567,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 9 человек, имеющие в собственности 468,1 кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности 36,2 кв. м. представитель - глава администрации СП Чишминский сельсовет И.З.Уразметов, что составляет 6,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений) и обладающих 81,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: р.п. Чишмы, ул. Тракторная, 17а.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует директор ООО «Жилсервис» Илалов Э.Ф.

На собрании присутствует глава администрации СП Чишминский сельсовет И.З.Уразметов.

На собрании присутствует секретарь местного отделения Партии «Единая Россия» в Чишминском районе М.Т. Байбурин.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и ответственного для подсчета голосов.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания: С.Р. Шарназаров С.Р. кв. 10
секретарь собрания: Л.К. Якупова Л.К. кв. 4
члены счетной комиссии: А.В. Камидуллина А.В. кв. 7

счет голосов вести секретарю собрания Якуповой Л.К. кв. 4

Голосование по кандидатурам:

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов, из числа присутствующих на собрании.

Принято решение избрать:

председатель собрания: С.Р. Шарназарова С.Р. кв. 10
секретарь собрания: Л.К. Якупова Л.К. кв. 4
члены счетной комиссии: А.В. Камидуллина А.В. кв. 7

счет голосов вести секретарю собрания Якуповой Л.К. кв. 4

Повестка дня:

1. Об обращении в Администрацию сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы.

2. Об определении лица уполномоченного на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы».

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджетов Российской Федерации и Республики Башкортостан в 2018-2022 годы.

4. Об утверждении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству с последующим содержанием и текущим ремонтом указанных объектов за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке работ.

7. Рассмотрение и утверждение плана по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

1. По первому вопросу:

Предложено: обратиться в Администрацию сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов, из числа присутствующих на собрании.

По первому вопросу решили: Обратиться в Администрацию сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы.

2. По второму вопросу:

Слушали кв. 10 Шамгарева С.Р. об определении уполномоченного лица на подачу заявки.

Предложено: определить лицом, уполномоченным на подачу заявки, а так же сбор и оформление всех необходимых документов управляющую компанию ООО «Жилсервис», для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов, из числа присутствующих на собрании.

По второму вопросу решили: Определить управляющую компанию ООО «Жилсервис» лицом, уполномоченным на подачу заявки, а так же сбор и оформление всех необходимых документов, для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан на 2018-2022 годы.

3. По третьему вопросу:

Слушали собственника кв. 10 Шамгарева С.Р. об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджетов Российской Федерации и Республики Башкортостан в 2018-2022 годы (ремонт дворовых проездов, оборудование автомобилей парков).

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов, из числа присутствующих на собрании.

По третьему вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджетов Российской Федерации и Республики Башкортостан в 2018-2022 годы (ремонт дворовых проездов, оборудование автомобилей парков).

4. По четвертому вопросу:

Слушали собственника кв. 10 Шангарева С.Р. об утверждении доли финансового участия собственников помещений, порядка аккумулирования и расходования средств.

Предложено: Утвердить следующую долю финансового участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевом финансировании по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в размере 1665-00 рублей с каждого помещения (квартиры), т.е. не менее 5% от ориентировочной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома. Сбор и перечисление денежных средств на _____ счет администрации сельского поселения Чишминский сельсовет поручить ООО «ЕРКЦ».

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов, из числа присутствующих на собрании.

По четвертому вопросу решили: Утвердить следующую долю финансового участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевом финансировании по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в размере _____ рублей с каждого помещения (квартиры), т.е. не менее 5% от ориентировочной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома. Сбор и перечисление денежных средств на _____ счет администрации сельского поселения Чишминский сельсовет поручить ООО «ЕРКЦ».

5. По пятому вопросу:

Слушали кв. 10- Шангарева С.Р.

Предложено: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству с последующим содержанием и текущим ремонтом указанных объектов за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов, из числа присутствующих на собрании.

По пятому вопросу решили: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству с последующим содержанием и текущим ремонтом указанных объектов за счет средств собственников помещений в МКД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. По шестому вопросу:

Слушали собственника кв. 10 Шангарева С.Р. об утверждении представителя (представителей) собственников помещений.

Предложено: Определить представителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке. Предложены кандидатуры: Шангарева С.Р.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов, из числа присутствующих на собрании.

По шестому вопросу решили: Определить представителя собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке. Избрать кандидатуры: Шангарева С.Р.

7. По седьмому вопросу:

Слушали собственника кв. 10 Шангарева С.Р. об утверждении плана по благоустройству дворовой территории МКД.

Предложено: Рассмотреть и утвердить план по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов, из числа присутствующих на собрании.

По седьмому вопросу решили: Утвердить предложенный план по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Приложения настоящего протокола внеочередного общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 листах.

2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

7. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель собрания: С.Р. Мамтарев С.Р. № 10

Секретарь собрания: А.И. Мурова М. № 4

Члены счетной комиссии: Т.А. Каминдулина № 7

Я председатель, секретарь и члены счетной комиссии собрания согласны на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, в том числе передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение моих персональных данных.

Председатель собрания: С.Р. Мамтарев С.Р. № 10

Секретарь собрания: А.И. Мурова М. № 4

Члены счетной комиссии: Т.А. Каминдулина № 7