Совет сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

 РЕШЕНИЕ

 07 мая 2018 года № 193

Об утверждении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в собственности Сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

Руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 07.03.2018 г. № 96 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»

Совет сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район решил:

1. Утвердить ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, согласно приложению.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

4. Признать утратившим силу решение совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 01.03.2017г. № 120, с внесенными изменениями и дополнениями от 13.04.2017г. № 123.

Глава

сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

И.З.Уразметов

Приложение

к решению Совета СП Чишминский сельсовет муниципального района

Чишминский район Республики Башкортостан

от «07» мая 2018 г. № 193

СТАВКИ

арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в собственности СП Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

─────┬─────────────────────────────────────────────────────┬───────────────

 N │ Наименование вида разрешенного использования │Ставки арендной

 п/п │ земельного участка и его состав (виды деятельности │ платы в

 │ арендатора) │ процентах от

 │ │ кадастровой

 │ │ стоимости, %

─────┼─────────────────────────────────────────────────────┼───────────────

 1 │ 2 │ 3

─────┴─────────────────────────────────────────────────────┴───────────────

**1** **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной**

 **жилой застройки**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

1.1 Земельные участки, предназначенные для размещения 0,32

 многоэтажных жилых домов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

1.2 Земельные участки общежитий 0,32

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**2** **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной**

 **жилой застройки**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

2.1 Земельные участки для размещения объектов 0,42

 индивидуального жилищного строительства

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

2.2 Земельные участки для ведения личного подсобного 0,42

 хозяйства

2.3 Земельные участки для размещения сараев 0,42

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**3**  **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и**

 **автостоянок**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

3.1 Земельные участки гаражей в составе автокооперативов, кроме 1,63

 Сельское поселение Лесной сельсовет 0,54

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

3.2 Автостоянки 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

3.3 Земельные участки гаражей вне автокооперативов

 Для юридических лиц 1,63

 Для физических лиц 0,99

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**4** **Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства,**

 **огородничества и дачного хозяйства**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

4.1 Садовые земельные участки

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 0,54

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 0,54

4.2 Огородные земельные участки

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 0,54

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 0,54

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

4.3 Дачные земельные участки

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 0,54

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 0,54

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**5** **Земельные участки, предназначенные для предпринимательства, в том числе размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.1 Земельные участки для ведения предпринимательства 2,71

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.2 Земельные участки для размещения объектов розничной и оптовой торговли

 2,71

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.3 Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов

 2,71

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.4 Земельные участки для размещения объектов общественного питания

с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ СП Чишминскйи сельсовет 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.5 Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ СП Чишминский сельсовет 1,63

 ───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.6 Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий 0,59

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.7 Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских 0,59

 технического обслуживания

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.8 Земельные участки предприятий по прокату 0,59

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.9 Земельные участки бань, душевых 0,59

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.10 Земельные участки парикмахерских 0,59

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.11 Земельные участки химчисток, прачечных 0,59

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.12 Земельные участки для размещения объектов технического

 обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63 ───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.13 Земельные участки игорных заведений (букмекерских 10,08

 контор и тотализаторов), организаторов лотерей

 (включая продажу лотерейных билетов)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.14 Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и 1,63

 обрядовых услуг

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

5.15 Земельные участки, занятые рекламными установками

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 4,58

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 30,94

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**6 Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных**

 **станций, автостанций, автовокзалов,гостиниц, кемпингов, мотелей**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

6.1 Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 3,12

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 3,12

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

6.2 Земельные участки, предназначенные для размещения

 автостанций, автовокзалов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 11,68

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 11,68

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

6.3 Земельные участки, предназначенные для размещения

 гостиниц, мотелей, отелей

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 2,50

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 2,50

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

6.4 Земельные участки, предназначенные для размещения

 кемпингов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 2,50

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 2,50

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**7 Земельные участки, предназначенные для размещения административных**

 **и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и**

**искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.1 Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных,

 общеобразовательных, начального, среднего) 0,32

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.2 Земельные участки образовательных учреждений (высшего 0,32

 профессионального и послевузовского образования,

 дополнительного образования взрослых)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.3 Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно- 0,32

 профилактических и научно-исследовательских учреждений,

 больниц, поликлиник, образовательных учреждений,

 фармацевтических предприятий и организаций, аптечных

 учреждений, санитарно- профилактических учреждений,

 территориальных органов,созданных в установленном порядке

 для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора,

 учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы

 материально- технического обеспечения)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.3.1 Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской 1,63

 практикой и частной фармацевтической деятельностью

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.3.2 Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных 1,63

 врачебных или операционных кабинетов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.4 Земельные участки спортивных клубов, коллективов 0,21

 физической культуры, действующих на самодеятельной и

 профессиональной основах в образовательных учреждениях

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.4.1 Земельные участки детско- юношеских спортивных школ, 0,21

 клубов физической подготовки, спортивно-технических школ

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.4.2 Земельные участки специализированных детско-юношеских 0,21

 школ олимпийского резерва, училищ олимпийского

 резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров

 олимпийской подготовки

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.4.3 Земельные участки образовательных учреждений и 0,21

 научных организаций в области физической культуры и

 спорта всех типов и видов независимо от

 организационно-правовых форм

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.5 Земельные участки учреждений кино и кинопроката 0,60

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.5.1 Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, 0,60

 концертных организаций и коллективов филармонии

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.6 Земельные участки выставок, музеев 0,60

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.7 Земельные участки парков культуры и отдыха 0,60

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.8 Земельные участки музыкальных, художественных и 0,60

 хореографических школ, клубных учреждений и библиотек

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.9 Земельные участки кредитных организаций, в том числе 4,99

 банков, а также объектов финансирования, кредитования,

 страхования, ломбардов, товарно- сырьевых бирж

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.10 Земельные участки офисов, представительств 3,47

 коммерческих организаций

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

7.11 Земельные участки офисов индивидуальных 3,47

 предпринимателей и физических лиц, не являющихся

 индивидуальными предпринимателями

7.12 Земельные участки, предназначенные для социального

 обслуживания населения (службы занятости населения,

 детские дома, приюты, отделения почты и телеграфа и пр.) 3,60

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.13 Земельные участки для размещения религиозных объектов 0,11

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**8 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов**

 **рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

8.1 Земельные участки баз отдыха, пансионатов,

 туристических баз и других рекреационных объектов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 6,51

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

8.2 Земельные участки санаториев, курортов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 0,19

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 0,19

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

8.3 Земельные участки пионерских лагерей, детских и

 спортивных лагерей

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 0,19

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 0,19

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**9 Земельные участки,предназначенные для размещения производственных**

 **и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.1 Земельные участки, занятые административными зданиями

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 3,47

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 4,12

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.1.1 Земельные участки, занятые производственными базами

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов, кроме 3,04

СП Новотроицкий сельский совет 32,55

СП Шингак-Кульский сельский совет 5,43

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 3,47

СП Новотроицкий сельский совет 32,55

СП Шингак-Кульский сельский совет 5,43

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.1.2 Другие земельные участки промышленных предприятий, в том

 числе под железнодорожными путями необщего пользования

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 2,71

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 3,22

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.2 Земельные участки типографий 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.3 Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.3.1 Земельные участки электроснабжения (трансформаторные

 подстанции, высоковольтные линии, опоры ВЛ, ЛЭП и пр.)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 2,08

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 2,08

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.3.2 Земельные участки объектов коммунального хозяйства 1,63

 (водоснабжения и канализации (в том числе установка,

 ремонт и обслуживание водозаборных узлов))

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.3.4 Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения,

 сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию

 внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных

 станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 13,44

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 13,44

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.3.5 Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, 1,63

 районных котельных, центральных тепловых пунктов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.3.6 Земельные участки других объектов коммунального хозяйства 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.4 Земельные участки общественных туалетов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.4.1 Земельные участки выгребных ям 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.4.2 Земельные участки объектов переработки, уничтожения, 1,63

 утилизации и захоронения отходов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.5 Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.5.1 Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.6 Земельные участки пунктов приема вторсырья

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.6.1 Земельные участки контор механизированной уборки 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.7 Земельные участки кладбищ 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.8 Земельные участки заготовительных пунктов, снабженческих

 контор и отделений ───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 Земельные участки элеваторов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,84

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 Земельные участки прочих предприятий материально-технического,

 продовольственного снабжения, сбыта и заготовок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 а) в пределах границ населенных пунктов 2,71

──────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 2,71

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

9.9 Земельные участки баз и складов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 2,71

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 2,71

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и**

 **железнодорожных станций**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

11 Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

11.1 Земельные участки для размещения водных объектов (природного или

 искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное

 или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы

 и признаки водного режима)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**12 Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых,**

 **размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог,**

 **искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней,**

**полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и**

**линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных**

**элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.1 Земельные участки, предназначенные для разработки

 полезных ископаемых

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.2 Земельные участки для размещения железнодорожных

 путей общего пользования

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.2.1 Земельные участки для установления полос отвода и

 охранных зон железных дорог общего пользования

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.3 Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и

 реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств

 и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,

 строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и

подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.4 Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных

 элементов и дорожных сооружений

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.4.1 Земельные участки полос отвода автомобильных дорог

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.5 Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и

 пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых

 для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта,

 развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.6 Земельные участки для размещения искусственно

 созданных внутренних водных путей

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.6.1Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических

 сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,

строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,74

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.7 Земельные участки для размещения нефтепроводов,

 газопроводов, иных трубопроводов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 37,96

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 37,96

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.8 Земельные участки для размещения объектов, необходимых

для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,

ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений,

устройств и других объектов трубопроводного транспорта

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 37,96

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 37,96

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.9 Земельные участки АТС, АМС, кабельных, радиорелейных и воздушных линий

 связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи

 и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 116,83

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 116,83

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.10 Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры сотовой связи

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 116,83

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 116,83

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.11 Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и

безопасности

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.11.1 Земельные участки органов внутренних дел

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.11.2 Земельные участки объектов обеспечения безопасности в

 чрезвычайных ситуациях

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.11.3 Земельные участки войсковых частей

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63 ───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

12.11.4 Земельные участки других объектов обороны

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 1,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 1,63

12.12 Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов)

 а) в пределах границ населенных пунктов 5,43

 б) за пределами границ населенных пунктов 5,20

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**13 Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного**

 **использования**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

13.1 Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов пастбищ,

 залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ городских поселений, городских 0,42

 округов

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) в пределах границ сельских поселений 0,42

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 в) за пределами границ населенных пунктов 0,42

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

13.2 Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

и предназначенные для ведения сельского хозяйства

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ городских поселений 6,24

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) в пределах границ сельских поселений 6,24

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 в) за пределами границ населенных пунктов 6,24

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

13.3 Земельные участки для ведения личного подсобного 0,42

 хозяйства (полевой участок)

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

13.4 Земельные участки, занятые теплицами

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 6,24

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 6,24

13.5 Земельные участки под пчеловодство

 а) в пределах границ населенных пунктов 0,42

 б) за пределами границ населенных пунктов 0,42

13.6 Земельные участки под прудами 6,24

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**14 Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров,**

 **застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва;**

 **земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или**

 **ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской**

 **Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов**

 **И коллекторов, набережные, земельные участки под многолетними насаждениями**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

14.1 Земельные участки общего пользования, занятые 13,63

 площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками,

 тупиками, улицами, проездами, автомобильными

 дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными

 объектами, пляжами и другими объектами, которые могут

 включаться в состав различных территориальных зон и

 не подлежат приватизации

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

**15. Автодромы** 1,63

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16. Прочие земельные участки для иных целей**

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 а) в пределах границ населенных пунктов 13,63

───────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 б) за пределами границ населенных пунктов 30,94