Совет сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

10 февраля 2016 года № 115

[Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=392522) Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2015 г. № 201 «[Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

Совет сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район решил:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C:\Users\User\Documents\Протоколы%20сесиий\Пр.сессии-2012\2013\2015\Все%20решения\2016\2017\Проекты\порядок%20определения%20платы%20сервитут.rtf#sub_1000) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017г.

3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 45 от 04.02.2016г. ["Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Глава

сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

И.З.Уразметов

Приложение

к решению Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

«10» февраля 2017г. № 115

Правила  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, предоставленных:

а) в аренду, - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно [правилам](http://62.133.191.114:52525/document?id=17624490&sub=1000) определения размера и внесения арендной платы за земли и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера земельного налога в год;

в) в безвозмездное пользование, - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, не предоставленных на каком-либо праве, определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого согласно правилам определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 (с последующими изменениями), и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год.

3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.