Совет сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

 РЕШЕНИЕ

 10 февраля 2016 года № 115

[Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

 В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024624&sub=392522) Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2015 г. № 201 «[Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

Совет сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район решил:

 1. Утвердить прилагаемые [Правила](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D0%B8%D0%B8%D0%B9%5C%D0%9F%D1%80.%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8-2012%5C2013%5C2015%5C%D0%92%D1%81%D0%B5%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2016%5C2017%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%5C%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D1%82%D1%8B%20%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%B8%D1%82%D1%83%D1%82.rtf#sub_1000) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

 2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017г.

 3. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 45 от 04.02.2016г. ["Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан».](http://62.133.191.114:52525/document?id=17678942&sub=0)

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

 Глава

сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

И.З.Уразметов

Приложение

к решению Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

 «10» февраля 2017г. № 115

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, предоставленных:

 а) в аренду, - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно [правилам](http://62.133.191.114:52525/document?id=17624490&sub=1000) определения размера и внесения арендной платы за земли и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

 б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера земельного налога в год;

 в) в безвозмездное пользование, - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, не предоставленных на каком-либо праве, определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого согласно правилам определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 (с последующими изменениями), и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год.

 3. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.