Совет сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан

 РЕШЕНИЕ

 28 июня 2017 года № 136

Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. № 629 «О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»

Совет сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан решил:

1.Цена земельных участков,находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан устанавливается в размере двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, при их продаже:

а) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу [Федерального закона](http://62.133.191.114:52525/document?id=12024625&sub=0) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте "а"](#sub_11) настоящего пункта.

2. Определить, что цена земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, устанавливается в размере трех процентов от их кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, в следующих случаях:

а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Решением;

б) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Решением.

3. Определить, что цена земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан предоставленных в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства по результатам торгов (аукционов), проведенных после 1 января 2015 года, при продаже их гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов индивидуального жилищного строительства, устанавливается в следующем порядке:

до момента истечения срока действия договора аренды такого земельного участка - в размере кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, за вычетом сумм, уплаченных по договору аренды земельного участка, но не менее 3 процентов от его кадастровой стоимости;

по истечению срока действия договора аренды земельного участка - в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя.

4. Лица, не указанные в [пунктах 1-3](#sub_1) настоящего Решения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан приобретают такие земельные участки:

с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2017 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2018 года до 1 июля 2018 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2018 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Установить, что:

право на выкуп земельных участков в рассрочку предоставляется покупателям земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан;

рассрочка может быть предоставлена сроком до 3 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости земельного участка по договору;

начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка.;

6. Установить, что:

предусмотренный настоящим Решением порядок определения выкупной цены земельного участка не распространяет своего действия на отношения, возникающие при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками объектов незавершенного строительства.

7. Установить, что оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета;

при выкупе в рассрочку оплата стоимости земельного участка с учетом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями начиная со второго месяца со дня заключения договора купли-продажи, при этом первоначальный взнос в размере не менее 30% уплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет соответствующего бюджета.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.

8. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан № 46 от 04.02.2016г. «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Сельского поселения Чишминский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках».

Глава

сельского поселения Чишминский сельсовет

муниципального района Чишминский район

Республики Башкортостан

И.З.Уразметов